**ПРОТОКОЛ**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

г. Киренск 23 января 2020 года

Место и время рассмотрения заявок: Иркутская обл., г.Киренск, ул.Красноармейская, № 5, 3 этаж, кабинет № 8 в 15.00 часов (время Иркутское).

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

Председатель:

Вициамов А.В. – Заместитель мэра - председатель Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

Члены комиссии:

Чернина И.С. – Начальник правового отдела администрации Киренского муниципального района.

Секретарь комиссии:

Красноштанова М.А. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Комитета по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района.

**ПОВЕСТКА:**

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционе
2. Признание претендентов участниками аукциона

- ЛОТ №1: земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения, с кадастровым номером 38:09:120001:677, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Киренский район, в 500 метрах юго-восточнее границ села Кривая Лука, общей площадью 10958 кв.м., разрешенное использование: для размещения производственной базы;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 173-12/19 от 17.12.2019г. –201 000 рублей (двести одна тысяча рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 21.01.2020 г. по ЛОТу №1 была подана единственная заявка: ИП Хорошев А.И. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №2: земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 38:09:0000000:775, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, п.Небель, (на противоположной стороне ж/д станции Небель, на расстоянии 100 м от нее), общей площадью 19283 кв.м., разрешенное использование: под размещение производственной площадки;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 172-12/19 от 17.12.2019г. –295 000 рублей (двести девяносто пять тысяч рублей 00 копеек);

Для участия в открытом аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 21.01.2020 г. по ЛОТу №2 была подана единственная заявка: Филимоновым С.В. (Дата подачи заявок отражена в Журнале регистрации заявок на участие в аукционе (приложение № 1).

Голосовали: Единственную заявку признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. Аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона, «за»-единогласно.

- ЛОТ №3: земельный участок, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель специального назначения, с кадастровым номером 38:09:090001:34, расположенный по адресу: Иркутская область, Киренский район, на расстоянии 150 м с северо-восточной стороны ст.Небель, общей площадью 31389 кв.м., разрешенное использование: размещение производственной площадки;

Земельный участок свободен от строений и зарегистрированных прав.

Начальная стоимость аренды земельного участка определена в размере ежегодной арендной платы без учета НДС в соответствии с отчетом об оценки № 171-12/19 от 17.12.2019г. –402 000 рублей (четыреста две тысячи рублей 00 копеек).

Для участия в аукционе в срок до 16.00 часов (время Иркутское) 21.01.2020 г. по ЛОТу №3 не было подано ни одной заявки.

Согласно п. 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ аукцион признать несостоявшимся, Голосовали: «за»-единогласно.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

Единственную заявку, поступившую от ИП Хорошев А.И. по ЛОТу №1, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

Единственную заявку, поступившую от Филимонова С.В. по ЛОТу №2, признать соответствующей требованиям, указанным в аукционной документации. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, аукцион признать несостоявшимся и предложить единственному участнику аукциона заключить договор аренды земельного участка по начальной цене аукциона. В соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ, Комитету по имуществу и ЖКХ администрации Киренского муниципального района в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по цене в размере ежегодной арендной платы равной начальной цене предмета аукциона.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, аукцион по ЛОТу № 3, признать несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Рекомендовать организатору аукциона провести продажу права на заключение договора аренды земельного участка повторно.

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Вициамов**

**ЧЛЕНЫ КОМИССИИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С.Антипина**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.С. Чернина**

**Секретарь комиссии:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Красноштанова**